



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 850**

8 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής). 1

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «Φαλόπα» όμορα στην ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση στο Δήμο Πάργας, του Ν. Πρέβεζας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32115 (1)

Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του από 6.10.1978 π.δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γήπεδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ΄ 538), όπως προστέθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.5.1981 π.δ/τος (Δ΄ 256).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις υπ' αριθμ. 4083/30.12.2004 και 4554/14.4.2005 αιτήσεις της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.

5. Το υπ' αριθμ. 907/8.4.2005 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Τις υπ' αριθμ. 67/2005 και 135/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) για το οποίο έχουν καθορισθεί χρήσεις γής με το άρθρο 2 περ. Λ του από 26.8.1996 π.δ/γματος (Δ΄ 1085), ιδιοκτησίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ), ορίζονται ζώνες εμπορευματικού σταθμού και σταθμού διαλογής του ΟΣΕ και εμπορευματικού κέντρου του ΟΣΕ, όπως φαίνονται με στοιχεία Β81, Β80, Δ2..Δ63, Α91, Α90...Α3, Α2, Β97, Β96..Β82, Β81 και Α1, Α2....Α124, Α1 αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32115/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και καθορίζονται κατά παρέκκλιση όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Ζώνη εμπορευματικού σταθμού και σταθμού διαλογής του ΟΣΕ

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων:
- Κεντρικής διοίκησης
- Διοίκησης κέντρου εμπορευματοκιβωτίων
- Κέντρου στίβαξης εμπορευματοκιβωτίων
- Συνεργείων συντήρησης γραμμής/επιδομής
- Επικίνδυνων εμπορευμάτων
- Πυλών
- Τελωνείου εμπορευματοκιβωτίων
- Διοίκησης φόρτωσης σιδηροδρομικών οχημάτων
- Τελωνείου φόρτωσης σιδηροδρομικών οχημάτων
- Υπόστεγου γενικών εμπορευμάτων
- Διοίκησης και τελωνείου μεταφόρτωσης οδικών οχημάτων
- Τηλεχειριστηρίου αλλαγών διαλογής και σηματοδότησης
- Κτιρίου προσωπικού ελιγμών

- Κτιρίων αποθηκών
- Συνεργείων επισκευών
- Πλυντικών χώρων οχημάτων και εμπορευματοκιβωτίων
- Επιβατικού σιδηροδρομικού σταθμού με αποβάθρες, στέγαστρα, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες και κάτω διάβαση πεζών
- Κτιρίων και χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων (υποσταθμοί, κέντρο ελέγχου,βιολογικός καθαρισμός ακαθάρτων κτλ)
- ΄Αλλων κτιρίων ή εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη λειτουργία του ως άνω κέντρου.

Στον περιβάλλοντα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις χώρο επιτρέπονται:

- Αποθηκευτικοί χώροι
- Χώροι μεταφόρτωσης
- Οδικό δίκτυο-προσβάσεις
- Χώροι στάθμευσης φορτηγών και επιβατικών οχημάτων
- Ανάπτυξη δεσμών σιδηροδρομικών γραμμών
- Χώροι πρασίνου
- Ανισόπεδες διαβάσεις πεζών (άνω ή κάτω)
- Αποβάθρες
- Στέγαστρα
- Κλιμακοστάσια
- Ανελκυστήρες
- Ράμπες πρόσβασης
- ΄Αλλες διαμορφώσεις ή εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του ως άνω κέντρου

Β. Ζώνη εμπορευματικού Κέντρου

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων:

- Διοίκησης
- Κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών - γραφείων (τράπεζες, τελωνείο, ταχυδρομείο, ιατρείο, φαρμακείο, γενικό χημείο του κράτους, γραφεία ταξιδίων, ασφαλιστικής κάλυψης, εκτελωνιστών, κτηνιάτρων, γεωπόνων, σωματείων εργαζομένων, υπηρεσιών security κτλ).
- Υπαίθριων αποθηκών
- Αποθηκών με υπόστεγα
- Κτιρίων αποθηκών
- Ειδικών αποθηκών (ψυγεία, silos κλπ)
- Εγκαταστάσεων και χώρων αποθήκευσης ψυχόμενων εμπορευματοκιβωτίων
- Καταλύματος εργαζομένων και απασχολουμένων
- Εστιατορίου,εστιατορίου «fast food», κυλικείου,καφετέριας
- Mini Market,περιπτέρων
- Πρατηρίου καυσίμων
- Συνεργείου αυτοκινήτων
- Συνεργείου επισκευής περονοφόρων και γερανοφόρων
- Συνεργείου εμπορευματοκιβωτίων
- Χώρων υγιεινής οδηγών και επισκεπτών
- Εγκαταστάσεων ΟΤΕ
- Υποσταθμού ΔΕΗ (Συγκροτήματος)
- Σταθμού πυροσβεστικής
- Χώρου βιολογικού καθαρισμού ακαθάρτων των εγκαταστάσεων
- Φυλακίων εισόδων-εξόδων
- Χώρων στάθμευσης φορτηγών και επιβατικών οχημάτων
- Χώρων πρασίνου

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω ζωνών ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας της ζώνης.

β. Συντελεστής δόμησης:τέσσερα δέκατα (0,4)

γ. Συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης: τέσσερα (4)

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα (10) μέτρα.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκατρία και μισό (13,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

στ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

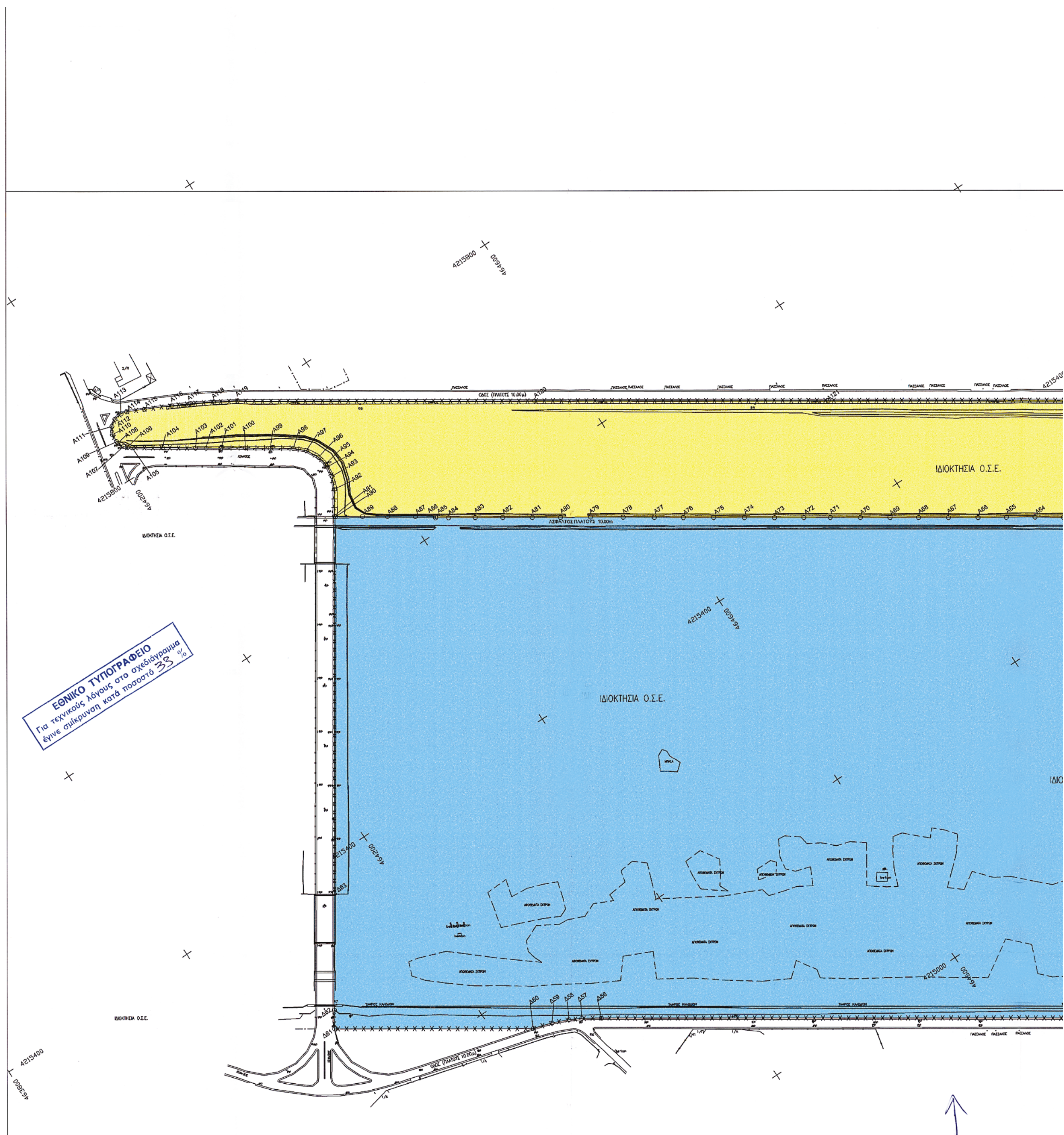
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

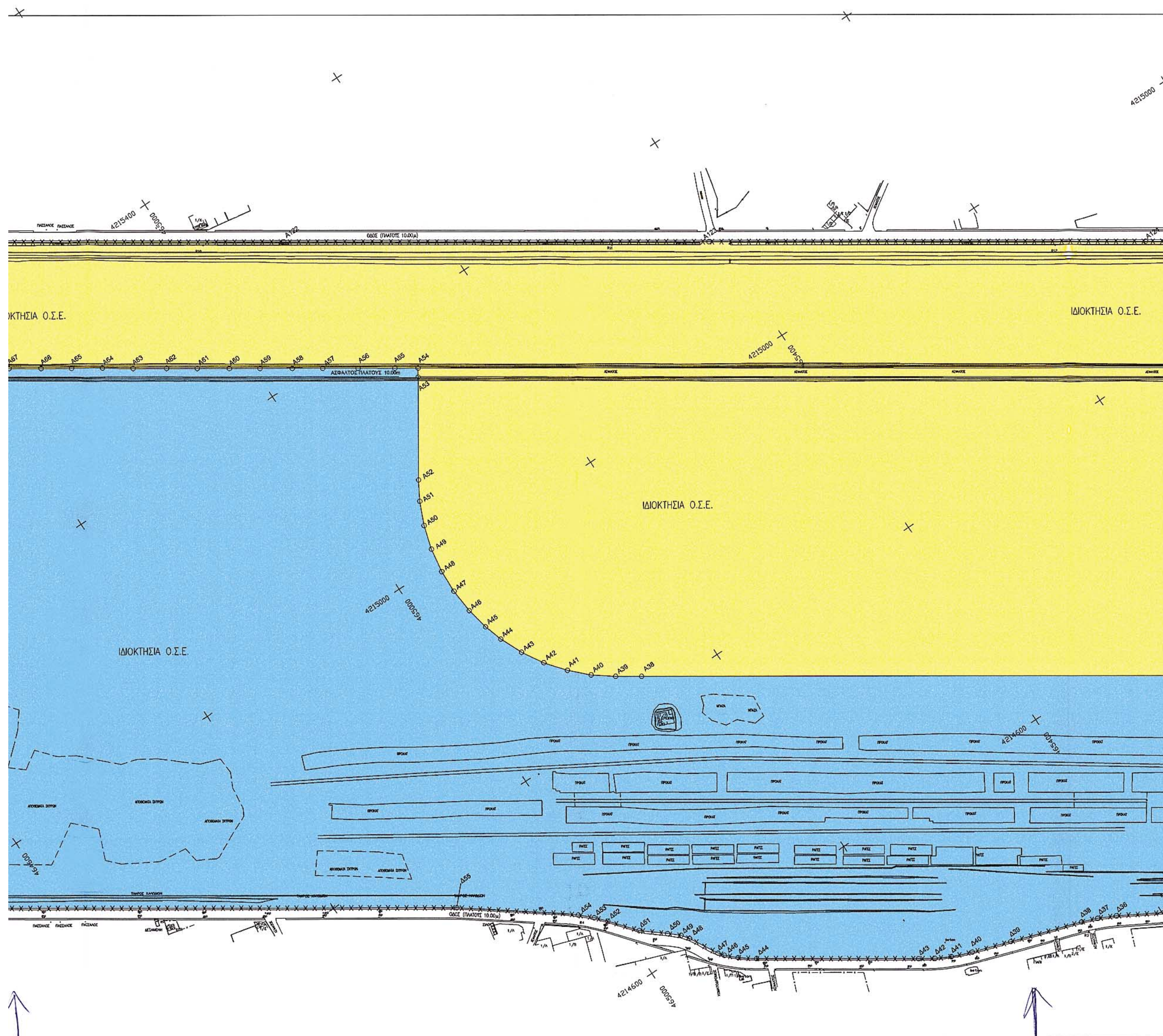
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.
ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00m
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

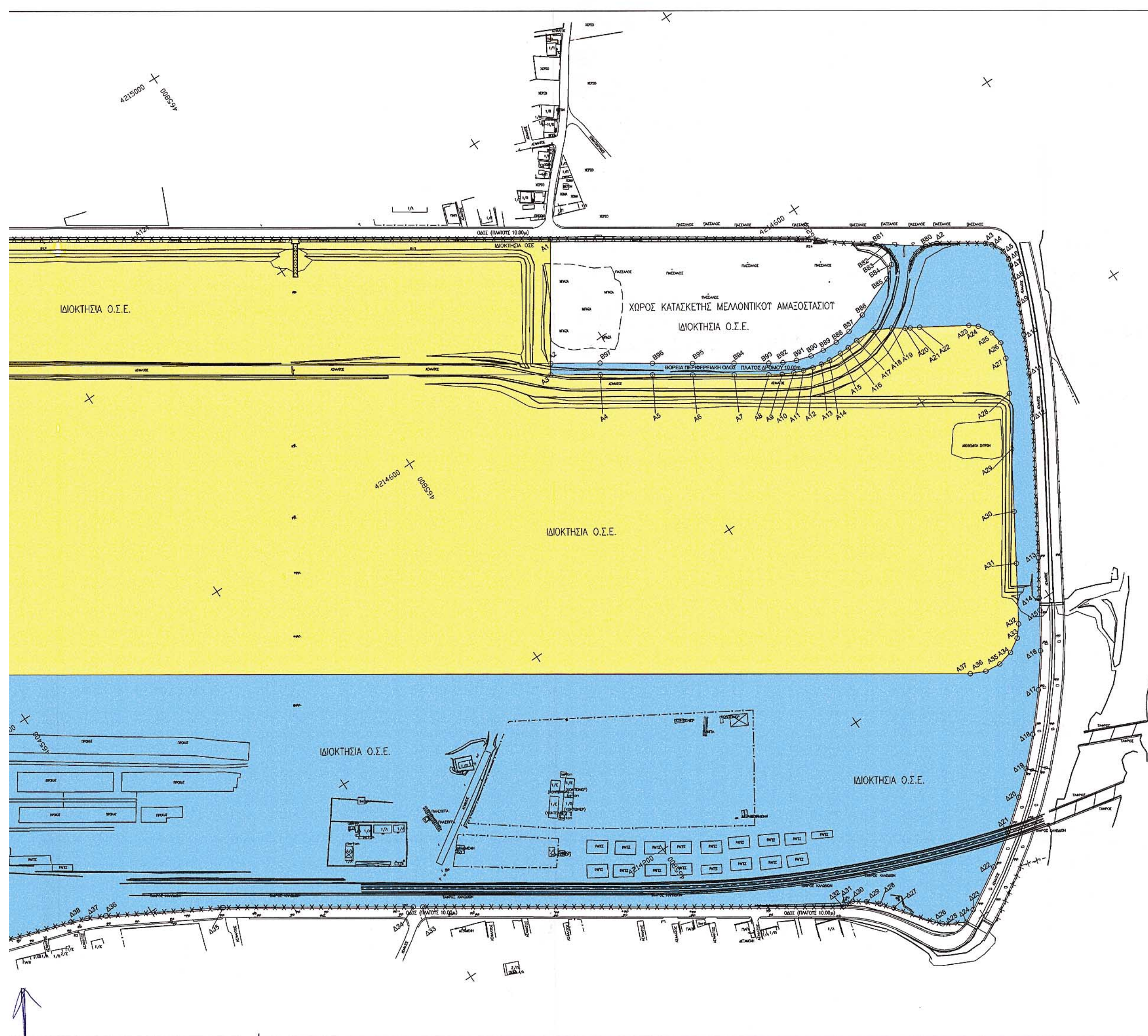


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ο.Σ.Ε.
Εμβαδόν (Β81,Β80,Δ2,Δ3.....Δ63,Α91,Α92.....Α124,Α1,Α2,Β97...Β81) = 1.349.561,65 τ.μ.

ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ)
Εμβαδόν (Α1,Α2,.........Α124,Α1) = 588.326,59 τ.μ.

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ)
Εμβαδόν (Β81,Β80,Δ2...Δ63,Α91,Α90,Α89...Α54,Α53...Α3,Α2,Β97,Β96....,Β82,Β81) = 761.235,06 τ.μ.



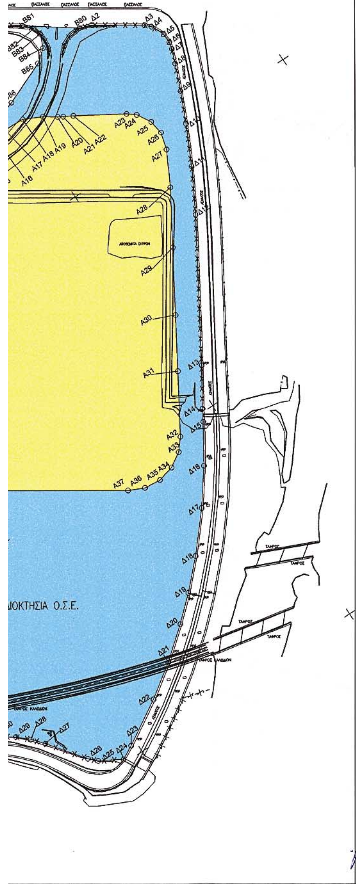
.124,A1,A2,B97...B81) = 1.349.561,65 τ.μ.

ΛΑ)

τ.μ.

.)

4,A53...A3,A2,B97,B96....,B82,B81) = 761.235,06 τ.μ.



A/A	X	Y
A1	466009.49	4214695.47
A2	465950.03	4214605.30
A3	465944.52	4214596.95
A4	465980.64	4214573.17
A5	466018.59	4214548.19
A6	466047.41	4214529.21
A7	466077.47	4214509.42
A8	466102.53	4214492.92
A9	466112.46	4214486.81
A10	466121.67	4214482.35
A11	466129.77	4214479.29
A12	466138.10	4214476.91
A13	466145.82	4214475.35
A14	466153.63	4214474.37
A15	466164.64	4214473.99
A16	466173.29	4214474.50
A17	466182.80	4214475.51
A18	466199.20	4214475.10
A19	466213.97	4214467.93
A20	466223.68	4214461.13
A21	466227.54	4214459.02
A22	466234.67	4214455.05
A23	466270.50	4214433.30
A24	466276.88	4214428.08
A25	466283.58	4214417.06
A26	466285.38	4214405.45
A27	466281.71	4214391.73
A28	466267.21	4214364.50
A29	466242.45	4214323.38
A30	466214.59	4214277.12
A31	466191.38	4214238.57
A32	466164.32	4214193.64
A33	466156.35	4214184.15
Π46	466155.80	4214183.81
A34	466144.77	4214176.94
A35	466131.49	4214173.87
A36	466117.93	4214175.27
A37	466105.44	4214181.05
A38	465134.65	4214820.56
A39	465115.86	4214832.94
A40	465098.72	4214845.81
A41	465083.32	4214860.70
A42	465069.90	4214877.40
A43	465058.67	4214895.64
Π45	465051.59	4214911.21
A44	465049.80	4214915.14
A45	465044.50	4214931.45
A46	465040.40	4214951.02
A47	465038.58	4214972.37
A48	465039.29	4214992.35
A49	465042.63	4215013.51
A50	465048.58	4215034.09
A51	465057.04	4215053.77
A52	465066.32	4215069.86
A53	465115.43	4215144.44
A54	465119.72	4215150.94
A55	465102.80	4215162.05
A56	465076.15	4215179.68
A57	465050.46	4215196.61
A58	465028.36	4215211.18
A59	465004.81	4215226.66
A60	464982.56	4215241.36
A61	464959.34	4215256.76
A62	464937.20	4215271.37
A63	464912.80	4215287.41
A64	464890.40	4215302.29
A65	464867.67	4215317.25
A66	464845.47	4215331.84
A67	464822.23	4215347.22
A68	464799.13	4215362.54
A69	464776.86	4215377.22
A70	464753.51	4215392.67
A71	464729.86	4215408.32
A72	464709.21	4215421.83
A73	464686.20	4215436.89
A74	464662.71	4215452.51
A75	464638.76	4215468.49
A76	464614.98	4215484.23
A77	464592.29	4215499.34
A78	464568.00	4215515.35
A79	464542.37	4215532.23
A80	464518.32	4215547.87
A81	464496.23	4215562.64
A82	464473.09	4215577.96
A83	464451.38	4215592.23
A84	464430.65	4215605.67
A85	464420.48	4215612.08
A86	464421.20	4215613.16
A87	464405.33	4215623.71
A88	464383.46	4215638.15
A89	464363.94	4215651.09
A90	464342.77	4215664.65
A91	464342.28	4215665.82
A92	464356.24	4215687.09
A93	464361.08	4215698.24
A94	464362.29	4215707.95
A95	464362.20	4215710.81
A96	464360.45	4215719.56
A97	464354.25	4215731.46
A98	464345.23	4215740.01
A99	464327.31	4215752.01
A100	464307.74	4215765.04
A101	464288.44	4215777.97
A102	464276.60	4215785.89
A103	464268.21	4215791.36
A104	464242.42	4215808.56
A105	464218.77	4215824.34
A106	464215.57	4215826.82
A107	464212.94	4215829.49
A108	464210.24	4215834.85
A109	464209.96	4215836.68
A110	464210.32	4215844.29
A111	464214.19	4215851.10
A112	464220.31	4215855.28
A113	464227.85	4215856.46
A114	464233.46	4215855.14
A115	464248.16	4215848.11
A116	464271.64	4215836.76
A117	464287.44	4215828.64
A118	464306.56	4215817.84
A119	464325.69	4215805.86
A120	464558.38	4215652.41
A121	464788.81	4215500.45
A122	465082.74	4215306.62
A123	465391.76	4215102.83
A124	465709.39	4214893.37

A/A	X	Y
Δ2	466286.73	4214507.67
Δ3	466321.88	4214484.44
Δ4	466325.90	4214480.47
Δ5	466330.84	4214470.15
Δ6	466331.11	4214462.27
Δ7	466329.84	4214456.69
Δ8	466325.53	4214445.29
Δ9	466317.08	4214424.52
Δ10	466306.31	4214400.27
Δ11	466290.99	4214369.11
Δ12	466272.36	4214335.17
Δ13	466210.11	4214231.91
Δ14	466191.75	4214202.48
Δ15	466186.41	4214193.36
Δ16	466167.54	4214163.72
Δ17	466147.37	4214136.42
Δ18	466122.10	4214107.08
Δ19	466100.86	4214085.63
Δ20	466081.70	4214068.38
Δ21	466056.74	4214048.13
Δ22	466030.59	4214029.87
Δ23	465995.22	4214008.91
Δ24	465983.94	4214003.03
Δ25	465966.38	4214013.13
Δ26	465960.76	4214018.89
Δ27	465938.98	4214047.71
Δ28	465931.05	4214056.90
Δ29	465922.29	4214065.15
Δ30	465912.43	4214072.11
Δ31	465905.59	4214072.75
Δ32	465902.93	4214072.56
Δ33	465598.36	4214273.49
Δ34	465591.56	4214277.93
Δ35	465453.77	4214368.60
Δ36	465365.17	4214418.63
Δ37	465350.38	4214425.83
Δ38	465336.95	4214430.81
Δ39	465275.62	4214450.96
Δ40	465242.70	4214461.76
Δ41	465225.50	4214468.36
Δ42	465212.91	4214474.87
Δ43	465200.88	4214482.47
Δ44	465083.10	4214560.37
Δ45	465070.03	4214569.99
Δ46	465061.17	4214578.26
Δ47	465057.56	4214582.92
Δ48	465043.93	4214607.25
Δ49	465039.41	4214613.50
Δ50	465030.38	4214621.33
Δ51	465011.07	4214637.20
Δ52	464992.88	4214658.90
Δ53	464984.56	4214667.95
Δ54	464974.18	4214677.76
Δ55	464889.26	4214741.28
Δ56	464292.22	4215135.27
Δ57	464276.75	4215145.08
Δ58	464265.94	4215150.74
Δ59	464250.75	4215156.92
Δ60	464233.16	4215162.37
Δ61	464077.76	4215264.72
Δ62	464087.19	4215279.76
Δ63	464147.38	4215370.70

A/A	X	Y
B80	466277.69	4214511.02
B81	466240.39	4214537.91
B82	466246.80	4214530.64
B83	466248.67	4214524.47
B84	466244.37	4214513.65
B85	466234.24	4214505.67
B86	466199.15	4214491.21
B87	466181.54	4214485.84
B88	466167.18	4214484.07
B89	466153.86	4214484.39
B90	466142.21	4214486.22
B91	466129.61	4214489.95
B92	466118.63	4214494.85
B93	466108.03	4214501.27
B94	466082.97	4214517.77
B95	466052.90	4214537.57
B96	466024.09	4214556.54
B97	465986.14	4214581.52

Σχ. 1
ΦΑΚ 163/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡ.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32115/05 ΑΠ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουλίου 2005
Ο Διευθυντής
Ι. Γιαννακόπουλος

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ : 0.9996
φ0=0 λ0=24 (Κεντρ. Μεσημβρινός)

ΕΡΓΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ και ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Σ.Ε.

ΘΕΣΗ : ΘΡΙΑΣΙΟ ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΞΕΝΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ζ. ΞΕΝΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 31273

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. οικ. 3513 (2)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «Φαλόπα» όμορα στην ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση στο Δήμο Πάργας, του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α΄/1955), της τροποποιήθηκε με τον ν. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 279/Α΄/1956) και το ν.δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως και λοιπά» (ΦΕΚ 103/Α΄/1970).

2. Του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ των διατηρούμενων υπέρ του υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ.Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λ.π» (ΦΕΚ 235/Α΄/1970), που τροποποιήθηκε με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972 (ΦΕΚ 223/Α΄/1971 και 41/Α΄/1972 αντίστοιχα) και το π.δ. 39/1983 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων κ.λ.π» (ΦΕΚ 23/Α΄/1983).

3. Το άρθρο 66 του νόμου 1622/1986 «περί τοπικής αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 92/Α΄/1986) και του π.δ. 51/1987 «καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό κλπ» (ΦΕΚ 26/Α΄/1987).

4. Του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμισης θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και της διατάξεις».

5. Του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄/2002 εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., «διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και τις διατάξεις».

Παίρνοντας δε υπόψη και:

1. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 1/Α΄) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και της διατάξεις».

2. Το απόσπασμα από το πρακτικό 3/4.2.2005 (απόφαση 28/2005) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, στο Νομό Πρέβεζας, με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της οριοθέτησης τμήματος του ρέματος «Φαλόπα» του Δήμου Πάργας όμορα με την ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση.

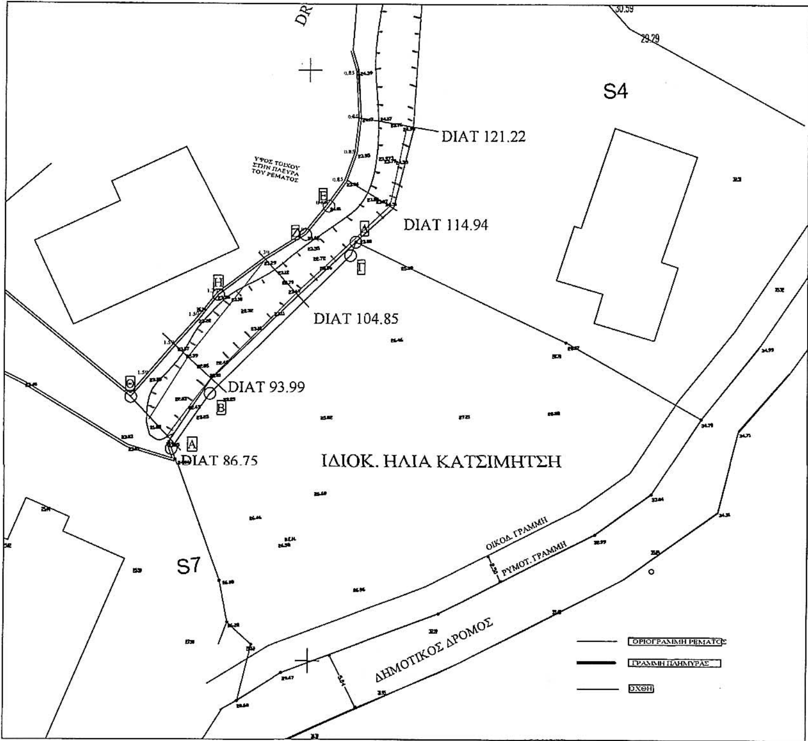
3. Το υπ’ αριθμ. ΤΥ 825/15.2.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο εστάλησαν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, η Τεχνική Έκθεση με τα υδρολογικά και υδραυλικά στοιχεία του ρέματος και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που συντάχθηκαν από τον μελετητή Παπάζογλου Σταύρο. Η μελέτη και τα σχέδια ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Φαλόπα» όμορα στην ιδιοκτησία του Ηλία Κατσιμήτση του Δήμου Πάργας, Νομού Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο συνημμένο οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που τον συνοδεύει, όπως συντάχθηκαν από τον μελετητή Σταύρο Παπάζογλου, μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία, ήτοι υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά, που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87 X	Y	H
Α	189707.80	4354597.90	23.05
Β	189711.23	4354602.49	23.25
Γ	189723.53	4354613.82	23.80
Δ	189724.01	4354614.92	23.80
Ε	189721.82	4354618.03	24.01
Ζ	189719.78	4354615.69	23.62
Η	189712.21	4354610.83	23.38
Θ	189704.50	4354602.43	23.05

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η πρόταση της μελετης είναι η οριοθέτηση να γινει στο ορια των εκατερωθεν του ρεματος ιδιοκτησίων. Μεσα στην ζωνη του ρεματος περιλαμβανονται όλα τα φυσικα χαρακτηριστικά του ρέματος που αναφέρονται στην μελετη ητοι:
α) Γραμμες πλημυρρας
β) Οχθες

ΠΡΕΒΕΖΑ ΟΚΤ 2004

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΦΑΛΟΠΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΧ. ΜΗΤΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚ. ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26089 Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ 55 ΠΡΕΒΕΖΑ ☎ 23878 ΑΦΜ 18359205 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	

ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΕΓΚΡΙΣΗ	

ΠΑΡΓΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %